HẢI HIẾU HẠ
M&A BẤT ĐỘNG SẢN - KẾT NỐI ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
——o0o——

Số: 02/2026/HHH-TN

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THƯ NGỎ

V/v: Tiếp nhận nhu cầu đầu tư và kết nối cơ hội đầu tư bất động sản

Kính gửi: QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Công ty TNHH Hải Hiếu Hạ (HHH) trân trọng gửi tới Quý Nhà đầu tư lời chào và lời chúc hợp tác thành công.

HHH hoạt động trong lĩnh vực tư vấn, kết nối đầu tư và môi giới chuyển nhượng dự án bất động sản, hỗ trợ Quý Nhà đầu tư tìm kiếm và tiếp cận những cơ hội đầu tư phù hợp với nhu cầu, chiến lược đầu tư và năng lực tài chính.

Để quá trình tìm kiếm, sàng lọc và giới thiệu dự án được chính xác, hiệu quả, HHH kính đề nghị Quý Nhà đầu tư cung cấp thông tin theo ***Phiếu khảo sát nhu cầu đầu tư đính kèm***. Đây là cơ sở để chúng tôi xác định nhu cầu, tiêu chí lựa chọn và kết nối Quý Nhà đầu tư với những cơ hội phù hợp.

HHH cam kết bảo mật thông tin do Quý Nhà đầu tư cung cấp và chỉ sử dụng thông tin trong phạm vi cần thiết để phục vụ việc tìm kiếm, sàng lọc, giới thiệu và kết nối cơ hội đầu tư, phù hợp với thỏa thuận giữa các bên và quy định pháp luật.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Nhà đầu tư. HHH tin tưởng rằng sự kết nối trên cơ sở thông tin rõ ràng, nhu cầu phù hợp và tinh thần hợp tác thiện chí sẽ góp phần tạo nên những thương vụ hiệu quả, bền vững.

Trân trọng!

CÔNG TY TNHH HẢI HIẾU HẠ
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH HẢI HIẾU HẠ

BÙI THỊ THƯ

65 Thanh Liệt, Hà Nội (84) 0963 132 178 info@haihieuha.vn haihieuha.vn

Mã phiếu: HHH-KSĐT-02

PHIẾU KHẢO SÁT NHU CẦU ĐẦU TƯ

Dành cho nhà đầu tư quan tâm đến các cơ hội đầu tư bất động sản

Quý Nhà đầu tư vui lòng in phiếu, đánh dấu vào lựa chọn phù hợp hoặc điền thông tin vào chỗ trống. Các mục không phù hợp có thể để trống. Ký tên, đóng dấu xác nhận và gửi về email info@haihieuha.vn hoặc zalo 0963 132 178. Trân trọng!

I. THÔNG TIN NHÀ ĐẦU TƯ

Loại nhà đầu tư	☐ Cá nhân ☐ Doanh nghiệp ☐ Quỹ / tổ chức đầu tư ☐ Nhóm nhà đầu tư
Tên nhà đầu tư / tổ chức	.....
Người liên hệ / đại diện	..... Chức vụ: .....
Điện thoại / Email	....
Website doanh nghiệp (nếu có)	.....
Lĩnh vực kinh doanh chính	.....
Địa chỉ	.....

II. MỤC TIÊU VÀ HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

1. Mục tiêu đầu tư (có thể chọn nhiều):

☐ Phát triển dự án
☐ Khai thác kinh doanh / vận hành / cho thuê
☐ Mở rộng quỹ đất / hệ sinh thái
☐ Đầu tư dài hạn / tích lũy tài sản
☐ Mua lại doanh nghiệp / công ty dự án
☐ Khác: .....

2. Hình thức đầu tư mong muốn (có thể chọn nhiều):

☐ Nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án
☐ Mua cổ phần / phần vốn góp tại công ty dự án
☐ Hợp tác phát triển / kinh doanh dự án
☐ Nhận chuyển nhượng một phần dự án
☐ Góp vốn / hợp tác đầu tư
☐ Linh hoạt theo cơ hội
☐ Khác: .....

III. LOẠI DỰ ÁN VÀ KHU VỰC QUAN TÂM

3. Loại hình dự án quan tâm (có thể chọn nhiều):

☐ Khu đô thị, khu dân cư
☐ Nhà ở xã hội
☐ Khách sạn, nghỉ dưỡng, du lịch
☐ Nghĩa trang
☐ Năng lượng
☐ Nông nghiệp, khu phức hợp
☐ Chung cư, hỗn hợp
☐ Thương mại, dịch vụ, văn phòng
☐ Giáo dục, trường học, trường nghề, trung tâm đào tạo
☐ Y tế, bệnh viện, phòng khám, dưỡng lão, TT CSSK
☐ Khu công nghiệp, cụm công nghiệp
☐ Đất công nghiệp, nhà máy, xưởng, cảng, kho bãi
☐ Loại hình khác: .....
.....

4. Khu vực ưu tiên:

☐ Toàn quốc ☐ Miền Bắc ☐ Miền Trung ☐ Miền Nam ☐ Không giới hạn nếu phù hợp
Tỉnh / thành phố ưu tiên: .....

IV. TIÊU CHÍ ĐẦU TƯ

Ngân sách đầu tư	Từ ..... đến ..... tỷ đồng
Quy mô / diện tích dự án	.....

PHIẾU KHẢO SÁT NHU CẦU ĐẦU TƯ

Phần tiếp theo

Tình trạng pháp lý mong muốn	☐ Đã hoàn thiện GPMB ☐ Đã có QĐ phê duyệt QH 1/500 ☐ Đã hoàn thiện pháp lý đầu tư ☐ Đã vận hành khai thác	☐ Đã có QĐ Chủ trương đầu tư ☐ Đã nộp xong tiền sử dụng đất ☐ Đã xây dựng/đầu tư xong ☐ Khác:.....
Tiến độ triển khai mong muốn	☐ Có thể triển khai ngay ☐ Trên 6 tháng	☐ Trong 6 tháng ☐ Linh hoạt
Thời điểm dự kiến giao dịch	☐ Ngay khi phù hợp ☐ Trong 6 tháng	☐ Trong 3 tháng ☐ Trên 6 tháng

5. Tiêu chí ưu tiên hàng đầu khi lựa chọn dự án:

☐ Vị trí ☐ Pháp lý ☐ Giá chuyển nhượng ☐ Khả năng sinh lời
☐ Quy mô ☐ Tiến độ ☐ Khác / mô tả thêm:.....

V. NĂNG LỰC VÀ ĐIỀU KIỆN GIAO DỊCH

6. Nguồn vốn dự kiến (có thể chọn nhiều):

☐ Vốn tự có ☐ Vốn từ thành viên / đối tác ☐ Vốn vay / tài trợ ☐ Kết hợp nhiều nguồn

7. Mức độ sẵn sàng đầu tư:

☐ Đang khảo sát thị trường ☐ Đang tìm kiếm / đánh giá cơ hội
☐ Đã có chủ trương đầu tư ☐ Có thể thẩm định và đàm phán khi có dự án phù hợp

8. Tiêu chí, hoặc yêu cầu, điều kiện đặc biệt khác (nếu có):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Yêu cầu về bảo mật danh tính / thông tin nhà đầu tư (nếu có):

.....

VI. CAM KẾT VÀ XÁC NHẬN

Tôi/chúng tôi xác nhận thông tin cung cấp trong phiếu này là trung thực theo hiểu biết của mình tại thời điểm kê khai và đồng ý để Công ty TNHH Hải Hiếu Hạ sử dụng thông tin trong phạm vi cần thiết nhằm tìm kiếm, sàng lọc, giới thiệu và kết nối cơ hội đầu tư phù hợp, theo thỏa thuận giữa các bên và quy định pháp luật. HHH có trách nhiệm bảo mật thông tin và không tiết lộ cho bên thứ ba ngoài phạm vi cần thiết để thực hiện việc kết nối, trừ trường hợp được đồng ý hoặc pháp luật có quy định khác.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

NGƯỜI CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên; đóng dấu nếu áp dụng)

Lưu ý: Thông tin có thể được cập nhật khi nhu cầu đầu tư thay đổi. Vui lòng liên hệ HHH nếu cần trao đổi thêm.